

## ПРОТОКОЛ № 63

### заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10  
кабинет 312

28 февраля 2019 года  
09:00-09:50

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 12 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Гаязов Рустам Камилович, Застела Михаил Юрьевич, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Хакимов Рустам Радифович

Отсутствовали: Нигматуллин Рустам Камильевич, Кашапова Юлдуз Махмутовна, Каюмова Римма Мубараковна

Присутствовали иные лица: Зиннуров Фаннур Рашитович – директор МУП «КАЙБИЦКОЕ ЖКХ», Гильмутдинов Роберт Маннурович – директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИА ДИАЛОГ», Нуриев Амир Маратович – директор ООО «УК «ВЫСОКАЯ ГОРА», Давыдов Олег Юрьевич - представитель по доверенности ООО «КАМЭКО», Герасимов Антон Вячеславович - директор ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ».

В связи с отсутствием секретаря Лицензионной комиссии Кашаповой Ю.М., ведение протокола поручается члену Лицензионной комиссии Хакимову Рустаму Радифовичу

Кворум для принятия решения имеется.

#### Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 14 февраля 2019 года.
2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:
  - 1) МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «КАЙБИЦКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» (г. Казань, ИНН 1621000252);
  - 2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИА ДИАЛОГ» (Казань, ИНН 1657248095);

3) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОКАЯ ГОРА» (РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ИНН 1616031840).

3. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМЭКО» (г. Набережные Челны, ИНН 1601008888);

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС И КОМФОРТ» (г. Казань, ИНН 1658203298).

#### **Первый вопрос.**

Слушали: Хакимова Р.Р. об итогах квалификационного экзамена, проведенного 14 февраля 2019 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 14 февраля 2019 года.

#### **Второй вопрос.**

1. Слушали: Хакимова Р.Р. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП «КАЙБИЦКОЕ ЖКХ» (г. Казань, ИНН 1621000252).

Зиннурова Ф.Р. – директора МУП «КАЙБИЦКОЕ ЖКХ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Гаязова Р.К. с вопросами к директору МУП «КАЙБИЦКОЕ ЖКХ» Ф.Р. Зиннурову.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «КАЙБИЦКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» (г. Казань, ИНН 1621000252) (ст. 201 ЖК РФ).

2. Слушали: Хакимова Р.Р. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИА ДИАЛОГ» (Казань, ИНН 1657248095).

Гильмутдинова Р.М. - директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИА ДИАЛОГ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Садриева К.Г., Фатыйхова Н.Ф., Застелу М.Ю. с вопросами к директору ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИА ДИАЛОГ» Гильмутдинову Р.М.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИА ДИАЛОГ» (Казань, ИНН 1657248095) (ст. 201 ЖК РФ).

3. Слушали: Хакимова Р.Р. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОКАЯ ГОРА» (РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ИНН 1616031840).

Нуриева А.М. – директора ООО «УК «ВЫСОКАЯ ГОРА» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Садриева К.Г., Гаязова Р.К., Валеева Л.С., Саттарова В.С. с вопросами к директору ООО «УК «ВЫСОКАЯ ГОРА» Нуриеву А.М.

Фролова А.М. об отложении принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии ООО «УК «ВЫСОКАЯ ГОРА» до очередного заседания, направлении запроса в исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении информации о ситуации в сфере ЖКХ на территории муниципального образования.

Голосовали за отложение принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОКАЯ ГОРА» (РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ИНН 1616031840) до очередного заседания.

### **Третий вопрос:**

1. Слушали: Хакимова Р.Р. с информацией о принятых решениях лицензионной комиссией 25 декабря 2018 года на 61 заседании в отношении ООО «КАМЭКО» (г. Набережные Челны, ИНН 1601008888) и ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» (г. Казань, ИНН 1658203298) о не обращении ГЖИ РТ в суд с заявлениями об аннулировании

лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и предоставления на заседание Лицензионной комиссии в феврале 2019 года Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) информации о внесении (или не внесении) сведений о многоквартирных домах в реестр лицензий для дальнейшего принятия решения в отношении указанных лицензиатов.

Согласно предоставленной информации ГЖИ РТ по состоянию на 19 февраля 2019 года заявления ООО «КАМЭКО» и ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» о внесении изменений в реестр лицензий о включении сведений об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты, в ГЖИ РТ не поступали (исх. от 20.02.2019 № 03-08/1043). ГЖИ РТ просит повторно рассмотреть вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии у вышеназванных лицензиатов в соответствии с частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На заседание приглашены руководители управляющих организаций для дачи пояснения.

1.1. Слушали: Давыдова О.Ю. – представителя ООО «КАМЭКО» с просьбой продлить срок по не обращению в суд с заявлением об аннулировании лицензии в связи с продолжением работы по принятию многоквартирного дома в управление от застройщика.

Фролова А.М. с предложением о не обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и предоставлении ГЖИ РТ информации о принятии решения о внесении (или не внесении) сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий на основании заявления ООО «КАМЭКО» на заседание Лицензионной комиссии в июне 2019 года для дальнейшего принятия решения.

Голосовали за не обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:  
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО «КАМЭКО» (г. Набережные Челны, ИНН 1601008888) до проведения заседания Лицензионной комиссии в июне 2019 года (ст. 201 ЖК РФ).

1.2. Слушали: Герасимова А. В. - директора ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» с информацией о выборе собственниками многоквартирного дома по ул. Коротченко, д. 22 г. Казани управляющей компанией ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ», подготовкой заявления о внесении изменений в реестр лицензий по включению сведений об адресе указанного многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат для подачи в ГЖИ РТ и, с просьбой о продлении срока по не обращению в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Фролова А.М. с предложением о не обращении ГЖИ РТ в суд с заявлением об аннулировании лицензии в течении 2-х недель с 1 марта 2019. В случае не поступления по истечению указанного времени в ГЖИ РТ заявления ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» о внесении изменений в реестр лицензий о включении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ГЖИ РТ может обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали за не обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии в течении 2-х недель с 1 марта 2019 года:  
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» (г. Казань, ИНН 1658203298) в течении 2-х недель с 1 марта 2019 года. В случае не поступления по истечению указанного времени в ГЖИ РТ заявления ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» о внесении изменений в реестр лицензий о включении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ГЖИ РТ может обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Протокол составлен и подписан 01 марта 2019 года.

Председатель заседания



А.М. Фролов

Секретарь заседания

Р.Р. Хакимов